

## Minergie<sup>®</sup> Neubau an der Bahnhofstrasse Niederurnen

Das neue Zweifamilienhaus an der Bahnhofstrasse in Niederurnen bietet modernen und nachhaltigen Wohnraum für zwei Familien. Ein optisch anspruchsvoll gestalteter Neubau mit Liebe zum Detail. Die funktionelle und moderne Fassade im dezenten Elfenbeinweiss verleiht dem Neubau einen Hauch von Eleganz. Casa-technica.ch<sup>®</sup> freut sich über das gelungene Objekt und dankt der Bauherrschaft und dem Architekten für die konstruktive Zusammenarbeit.

### Die Fassade

#### Ein zuverlässiger Witterungsschutz

Das hinterlüftete Fassadensystem mit Eternit bietet nicht nur bauphysikalisch den optimalsten Witterungsschutz, sondern ist zugleich ein wichtiges Gestaltungselement.

#### Als Gestaltungselement mit modernem Design und stimmigem Farbkonzept

Die Farbwahl fällt auf ein dezentes Elfenbeinweiss und kommt der unauffälligen Einbindung in die Umgebung entgegen. Die unregelmässig versetzten Fugen verleihen dem Neubau visuell seine unverwechselbare Eigenständigkeit an Dynamik und Eleganz.

#### Ein Wärmeschutz im Sommer – ein Kälteschutz im Winter

Durch leistungsfähige Baustoffe und modernste Dämmstoffe sowie ausgeklügelten Plattenbefestigungen kann ein minimaler Wärmeverlust garantiert werden.

#### Qualität für mehr Nachhaltigkeit

Zugunsten einer exzellenten Ökobilanz und einer unterhaltsamen Zukunft wird bei der Wahl der Baumaterialien auf Nachhaltigkeit und Qualität gesetzt. Die qualitativ hochwertigen Materialien und die professionelle Verarbeitung nach modernsten Technologien versprechen möglichst geringe Renovationskosten.

#### Minergie<sup>®</sup> Standard

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sowie die Solaranlage auf dem Dach tragen ihren Teil zum Erreichen des Minergie<sup>®</sup> Standards bei.

Lassen Sie sich von casa-technica.ch beraten. Unser Team, angeführt von Spengler-, Dachdecker- und Sanitärmeistern, freut sich auf neue Herausforderungen. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung im Fassadenbau, und lassen Sie sich durch unsere Freude am Bauen überzeugen.

### Bautafel

Objekt	Verleger
Mehrfamilienhaus, 8867 Niederurnen	casa-technica.ch <sup>®</sup>
Baujahr	Projektleiter Gebäudehülle   René Landolt
2011	Objektleiter   Helmut Baumann
Infrastruktur	Fassadenmaterial
2 x 4.5 Zimmer Wohnung	SWISSPEARL Carat Elfenbein 7091   Eternit AG
	Dämmung Lambda Vento 180mm   Swisspor AG
Standard	
Minergie <sup>®</sup>	casa-technica.ch <sup>®</sup>
	hat folgende Arbeiten ausgeführt
Architektur	Gebäudehülle
Fuchsba Architekten	Spenglerarbeiten
Manuel Zweifel	Flachdacharbeiten
	Haustechnik
	Sanitäre Anlagen
	Komfortlüftung
	Solaranlage



Fachpartner

glaromat  
Zubehör für Dach-, Fassaden- und Holzbau

Debrunner Acifer AG Näfels

RHEINZINK<sup>®</sup>

gasser FASSADENTECHNIK

ROGGER<sup>®</sup>  
Roofing Solutions

Eternit<sup>®</sup>